



V Semester B.Com. Examination, Nov./Dec. 2010
(Semester Scheme)
COMMERCE

Paper – 5.2 : Income Tax – I

Time : 3 Hours

Max. Marks : 90

Instruction : Answer should be written completely either in Kannada or in English.

SECTION – A

Answer any ten sub-questions. Each question carries two marks. (10×2=20)

1. a) What is canon of certainty ?
- b) Define the term previous year.
- c) Name any four examples for casual income.
- d) Who is non-resident individual ?
- e) Write any four special allowances exempted up to certain limit.
- f) Define the term 'Assessee'.
- g) Write two basic conditions mentioned u/s 6 (1) in determining residential status.
- h) How is the refund from un-recognised provident fund treated under Income Tax Act ?



- i) Which are basic agricultural operations to be carried out to call as agricultural income ?
- j) What do you mean by defacto rent ?
- k) Who is specified employee ?
- l) What is expected rent ?

SECTION – B

Answer **any five** questions. **Each** question carries **five** marks.

(5×5=25)

2. Distinguish between capital expenditure and revenue expenditure.
3. Mr. Frank, a citizen of West Indies, was appointed as sales manager in India on 1st April 2004 at Mumbai. On 25th January, 2007 he went to Uganda on deputation for a period of 3 years, but left his wife and children in India. On 1st May, 2008 he came to India and took with him his family to Uganda on 30th June, 2008. He returned to India and joined his original job on 24th January, 2010.

Determine the residential status of Mr. Frank for the assessment year 2010-11.

4. Sri Pramod an employee of PQR Ltd, draws ₹ 2,00,000 as basic salary, dearness allowance ₹ 15,000, bonus ₹ 20,000, education allowance to a son ₹ 300 per month. Besides company provides a rent-free unfurnished house in Chennai. Determine the taxable value of rent-free accommodation for the assessment year 2010-11, if the house is : a) owned by the company b) leased by the company on lease amount ₹ 20,000 per annum (as rent).
5. Sri Natesh was employed in a company. He took voluntary retirement on 1st December 2009 after completing 25 years of service. On 1st January, 2009 his salary was ₹ 6,000 per month after adding the annual increment. In this company two months' leave accrued every year. Compute the amount exempt regarding encashment of earned leave, if his other particulars were as under.



	Case A	Case B	Case C
Total leave availed during service	10 months	Nil	30 months
Encashment of leave amount received	₹ 2,40,000	3,00,000	1,20,000

6. Mr. Shashank is the owner of a house. The particulars of which are given below :
- Fair Rent ₹ 90,000
- House let out @ ₹ 10,000 per month
- Municipal tax paid by Shashank ₹ 10,000 (10% of municipal value).
- Determine the annual value of the house if the house is vacant for
- a) one month b) three months.
7. State whether the following incomes are agricultural or non-agricultural incomes.
- i) Dividend from a company engaged in agriculture.
 - ii) Lease rent received from lands given to tenants for agricultural operations.
 - iii) Salary received as a partner from a tea manufacturing firm.
 - iv) Sale of plants from nursery.
 - v) Income from self-grown grass and trees.
8. Explain the provisions relating to employer's contribution to various provident funds.



9. Mr. Praveen kumar is the employee of Karnataka Government working in Hubli. He received the following emoluments for the financial year ending 31st March, 2010 :

Basic pay ₹ 8,000 p.m.

Dearness allowance - 20% of basic pay of which 40% enters in to calculation of retirement benefit.

Conveyance allowance ₹ 300 per month of which ₹ 2,000 was spent.

House rent allowance ₹ 1,000 p.m.

Mr. Praveen resided in a rented house on a monthly rent of ₹ 1,500 per month. But he is allotted rent free quarter on 1st November 2009 from which date he is not entitled to get house rent allowance.

Calculate the taxable house rent allowance for the assessment year 2010-11.

SECTION – C

Answer **any three** questions. Each question carries **fifteen** marks. (3×15=45)

10. Sri. Yadunandan (age : 50 years), an employee director of Maruthi Udyog Ltd., submits the following information relevant for the assessment year 2010-11.

Salary ₹ 56,000, entertainment allowance ₹ 6,000, bonus ₹ 10,200, education allowance for a child ₹ 3,000, income tax penalty paid by the company ₹ 1,500, medical expenses reimbursed by the company for the treatment taken in private hospital ₹ 21,000, leave travel concession ₹ 1,300 (first time in the current block period), free residential telephone provided by the company telephone bill paid by the company ₹ 1,200, free refreshment during office hours ₹ 2,000, payment of electricity bills by the employer ₹ 1,000, reimbursement of gas bills by the company ₹ 1,900, furnished flat owned by the company at Cochin (population : 31 lakh) fair rent of the flat ₹ 40,800, salary of watchman ₹ 1,000.

He is also provided with air condition which is obtained by the company on a rent of ₹ 2,000. Furniture costing ₹ 18,000 is also provided. He is provided with Maruti 800 CC car, which is used by him for both personal and official purposes and expenses are paid by the company. Company's contribution towards recognised provident fund is ₹ 7,920, interest credited to it @ 14% ₹ 14,000. Sri Yadunandana made the following payments during the financial year 2009-10.

- i) Own contribution to R.P.F. @ 14% of salary.
- ii) Professional tax ₹ 2,400.

Calculate the net salary income of Sri. Yadunandana for the assessment year 2010-11.

11. Sri. Anantha Krishna is an Indian citizen, went out of India on 28th August 2009 for a service in a company in Japan and came back to India on 1st April, 2010 to meet his family. During the financial year 2009-10 he received the following incomes :

- i) Income from salary in Japan ₹ 1,70,000
- ii) Interest on bonds of central government of India ₹ 28,000.
- iii) Taxable income from house property in Rajasthan ₹ 26,500.
- iv) Dividend on shares from foreign company ₹ 7,500, received in Japan.
- v) Income from agricultural land situated in Punjab ₹ 10,000.
- vi) Interest received from a firm in U.K., remitted to India ₹ 9,200.
- vii) Payment from public provident fund ₹ 20,000.
- viii) Commission received in India for the services given in Nepal ₹ 10,000.



- ix) Profit from business in Srilanka ₹ 40,000 (business controlled from Chennai) of which ₹ 15,000 was received in India.
- x) Profit of the business situated in Nepal brought to India ₹ 50,000.
- xi) Amount brought to India out of past untaxed profit earned in Japan ₹ 8,000.
- xii) Share of income from HUF ₹ 12,000.

Calculate the gross total income of Sri. Anantha Krishna after ascertaining his residential status for the assessment year 2010-11.

12. Mr. X is the owner of a house property in Delhi. The loan of ₹ 8,00,000 was borrowed on 1-11-2004 @ 8% per annum interest from Oriental Bank of Commerce for construction of this house. The construction was completed on 20-4-2007. Mr. X repaid ₹ 50,000 towards principal on 1-4-2008. After this date no amount was repaid and entire balance was outstanding.

This house has been let out since 1-1-2009 on a rent of ₹ 9,000 per month. From 1-10-2009 Mr. X utilised one-third portion of this house for his own residence and two-third portion has been let on a rent of ₹ 6,000 per month.

Mr. X paid the following towards this house :

- i) Repairs ₹ 2,000
- ii) Land Revenue ₹ 1,000
- iii) Collection charges ₹ 1,500
- iv) Municipal tax ₹ 3,000.

Compute the taxable income from house property for the assessment year 2010-11.



13. The following particulars are related to the income of Sri Ganesh for the previous year 2009-10 :

Sri Ganesh is employed in a software company at electronic city Bangalore on a monthly salary of ₹ 30,000. He is also entitled to a commission @ 0.5% of sales effected by him. The sale effected by him during the previous year amounted to ₹ 80,00,000. He received the following allowances and perquisites during the previous year :

- i) Dearness pay @ ₹ 6,000 per month.
- ii) Bonus @ two months basic salary.
- iii) Entertainment allowance @ ₹ 2,000 per month.
- iv) House Rent allowance @ ₹ 5,000 per month.
- v) The employer paid ₹ 10,000 towards the income tax-liability of Sri Ganesh.
- vi) The employer provided him LTC of ₹ 20,000 for going to Simla.
- vii) He has also been provided with gas, electricity and water facility and employer spent ₹ 10,000 on these facilities.
- viii) The employer gave him a personal computer at free of cost. The written down value of this personal computer on 1-4-2009 was ₹ 10,000.
- ix) He and his employer both contributed 15% of his salary to his recognised provident fund and interest credited to this fund @ 10% per annum interest amounted to ₹ 30,000 during the P.Y.
- x) He spent ₹ 6,000 per month as rent of the house occupied by him in Bangalore.

Compute his taxable salary income for the assessment year 2010-11.



14. Smt. Kathyayini owns 3 house properties. House - I and House - II are used for her residential purposes and House - III is let out on a monthly rent of Rs. 8,000. Following are the other particulars of these house properties :

		House – I	House – II	House – III
Municipal valuation	₹	60,000	30,000	90,000
Fair rent	₹	85,000	32,000	95,000
Standard rent	₹	65,000	36,000	85,000
Municipal taxes paid	₹	10% of MV	10% of MV	10% of MV
Vacancy period		–	–	2 months
Loss due to vacancy	₹	–	–	16,000
Interest on capital borrowed for construction of house		1,41,600	–	–

(₹ 9,44,000 is borrowed @ 15%

per annum on April 10, 2008,

construction is completed

on March 10, 2009 and loan

is yet to be repaid)

Smt. Kathyayini could not occupy House - II for two months commencing from December 1, 2009. The particulars given above are related to financial year 2009-10.

Compute her income from house property for the A.Y. 2010-11.

ಕನ್ನಡ ಆವೃತ್ತಿ

ವಿಭಾಗ - ಎ

ಯಾವುದಾದರೂ 10 ಉಪ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು.

(10×2=20)

1. a) ಸ್ಥಿರತೆಯ ಕಾನೂನು ಎಂದರೇನು ?
- b) ಆದಾಯ ವರ್ಷದ ಅರ್ಥವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ.
- c) ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಆದಾಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದಾದರೂ ನಾಲ್ಕು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.
- d) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ ಯಾರು ?
- e) ನಿಗದಿಯಾದ ಮಿತಿಯವರೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದ ಯಾವುದಾದರೂ ನಾಲ್ಕು ವಿಶೇಷ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೆಸರಿಸಿ.
- f) 'ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿದಾರ' ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ.
- g) ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಪರಿಚ್ಛೇದ 6 (1)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಎರಡು ಮೂಲ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- h) ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಮರು ಪಾವತಿ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೇಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವಿರಿ ?
- i) ವ್ಯವಸಾಯದ ಆದಾಯವೆಂದು ಕರೆಯಲು ಯಾವ ಮೂಲಭೂತ ವ್ಯವಸಾಯದ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ?
- j) ಡಿಫ್ಯಾಕ್ಟೋ ಬಾಡಿಗೆಯ ಅರ್ಥವನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- k) "ನಿಗದಿತ ನೌಕರ" ಎಂದರೆ ಯಾರು ?
- l) ಊಹಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?

ವಿಭಾಗ - ಬಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ ಐದು ಅಂಕಗಳು.

(5×5=25)

2. ಬಂಡವಾಳ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ರಾಜಸ್ವ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.



3. ದಿನಾಂಕ : 1-4-2004ರಂದು ವೆಸ್ಟ್ ಇಂಡೀಸ್ ದೇಶದ ಪ್ರಜೆಯಾದ ಶ್ರೀ ಫ್ರಾಂಕರು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾಗಿ ನೇಮಕಗೊಂಡರು. ದಿನಾಂಕ 25-1-2007ರಂದು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿಯೋಜನೆಯ ಮೇಲೆ ಉಗಾಂಡ ದೇಶಕ್ಕೆ ತೆರಳಿದರು. ಆದರೆ ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿಯೇ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದರು. ದಿನಾಂಕ 1-5-2008ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಬಂದು ತನ್ನ ಹೆಂಡತಿ ಮತ್ತು ಮಕ್ಕಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30-6-2008ರಂದು ಉಗಾಂಡ ದೇಶಕ್ಕೆ ಕರೆದುಕೊಂಡು ಹೋದರು. ಇವರು ದಿನಾಂಕ 24-1-2010 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಮರಳಿ ತನ್ನ ಮೂಲ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೇರಿಕೊಂಡರು.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಫ್ರಾಂಕ್‌ರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ.

4. ಶ್ರೀ ಪ್ರಮೋದರು ಪಿ.ಕ್ಯೂ. ಆರ್.ನಿ. ಕಂಪನಿಯ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 2,00,000, ತುಟ್ಟಿಭತ್ಯೆ ₹ 15,000, ಬೋನಸ್ ₹ 20,000, ಒಬ್ಬ ಮಗನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ₹ 300 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯು ಚೆನ್ನೈಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ವಸತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ.

2010-11ರ ಕರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಪ್ರಮೋದರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ರಹಿತ ವಸತಿಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ :

a) ಕಂಪನಿಯು ವಸತಿಯ ಮಾಲಿಕತ್ವವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ

b) ಕಂಪನಿಯು ವಸತಿಯನ್ನು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ₹ 20,000ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನೌಕರನಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರೆ.

5. ಶ್ರೀ ನಟೇಶರು ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ದಿನಾಂಕ 1-12-2009ರಂದು ಸ್ವಯಂ ನಿವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು 25 ವರ್ಷಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 1-1-2009ರಂದು ಅವರ ಮೂಲ ವೇತನ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿದ ನಂತರ ₹ 6,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಸೇವೆಗೂ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ.

ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗಳಿಕೆ ರಜೆಯನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿದಾಗ ದೊರೆಯುವ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ :

	ಎ ಸಂದರ್ಭ	ಬಿ ಸಂದರ್ಭ	ಸಿ ಸಂದರ್ಭ
ಸೇವೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾಗ ಬಳಸಿದ ಗಳಿಕೆ ರಜೆ	10 ತಿಂಗಳು	ಇಲ್ಲ	30 ತಿಂಗಳು
ಗಳಿಕೆ ರಜೆಯನ್ನು ನಗದೀಕರಿಸಿದಾಗ			
ಪಡೆದ ಹಣ	₹ 2,40,000	3,00,000	1,20,000

6. ಶ್ರೀ ಶಶಾಂಕರು ಒಂದು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ :

ನಿಷ್ಕಪಾತ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 90,000.

ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದರಿಂದ ₹ 10,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ.

ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಶಶಾಂಕರು ₹ 10,000 (ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು)ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಂಡು ಹಿಡಿಯಿರಿ.

a) ಮನೆಯು ಒಂದು ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದರೆ b) ಮನೆಯು ಮೂರು ತಿಂಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದರೆ.

7. ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಆದಾಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ :

i) ವ್ಯವಸಾಯದಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಲಾಭಾಂಶ.

ii) ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೂಲ ವ್ಯವಸಾಯದ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಸಲು ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಿದಾಗ ಬರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ.

iii) ಚಹಾ ಉತ್ಪಾದನಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪಾಲುದಾರರಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಬಂದ ವೇತನ.

iv) ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದಾಗ ಬರುವ ಆದಾಯ. ಮರಗಳನ್ನು ನರ್ಸರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಸಲಾಗಿದೆ.

v) ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಮರ ಮತ್ತು ಹುಲ್ಲುಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.

8. ವಿವಿಧ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿ ಮಾಲೀಕರು ನೀಡುವ ಕೊಡುಗೆ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಕಾನೂನಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

9. ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣ್ ಕುಮಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೌಕರರಾಗಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. 31-3-2010 ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸವಲತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರು :

ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 8,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ.

ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ - ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇಕಡ 20, ಈ ವೈಕಿ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಾರಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ₹ 300 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ₹ 2,000ಗಳಷ್ಟು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ₹ 1,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ.

ಶ್ರೀ ಪ್ರವೀಣರು ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 1,500ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೆ ದಿನಾಂಕ 1-11-2009ರಿಂದ ಉಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ ವಸತಿಯನ್ನು ಪ್ರವೀಣರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿದೆ. ಆ ದಿನದಿಂದ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

2010-11ರ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.



ವಿಭಾಗ - ಸಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೂ ಹದಿನೈದು ಅಂಕಗಳು.

(3×15=45)

10. 50 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಯದುನಂದನರು ಮಾರುತಿ ಉದ್ಯೋಗ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ನೌಕರ-ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿದ್ದು ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಮೂಲ ವೇತನ ₹ 56,000, ಮನರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ₹ 6,000, ಬೋನಸ್ ₹ 10,200, ತನ್ನ ಮಗುವಿನ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಭತ್ಯೆ ₹ 3,000, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಮೇಲಿನ ದಂಡ ₹ 1,500ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ವೈದ್ಯಕೀಯ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯ ಖರ್ಚು ₹ 21,000 ಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಚಿಕಿತ್ಸೆಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ರಜೆಯ ಪ್ರಯಾಣ ಸೌಲಭ್ಯ ₹ 1,300 (ಈಗಿನ ಬ್ಲಾಕ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ), ವಾಸದ ಮನೆಗೆ ಉಚಿತ ದೂರಸಂಪರ್ಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಅದರ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ನೀಡಿದೆ. ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ₹ 1,200, ಉಚಿತ ಫಲಹಾರ ಕಛೇರಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ₹ 2,000, ಕಂಪನಿಯು ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಬಿಲ್ಲು ₹ 1,000, ಕಂಪನಿಯು ಗ್ಯಾಸ್ ಬಿಲ್ಲಿನ ಖರ್ಚು ₹ 1,900ಗಳನ್ನು ನೌಕರನಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಿದೆ, ಕಂಪನಿಯ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿಯನ್ನು ಕೊಚಿನ್ (ಜನಸಂಖ್ಯೆ 31 ಲಕ್ಷ) ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದೆ. ವಸತಿಯ ನಿಷ್ಪಕ್ಷಪಾತ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 40,800, ಕಾವಲುಗಾರನ ಸಂಬಳ ₹ 1,000ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ನೀಡಿದೆ. ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಯಂತ್ರವನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ನೀಡಿದೆ. ಯಂತ್ರವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅದರ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 2,000ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಫರ್ನಿಚರನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೀಡಿದೆ. ಫರ್ನಿಚರಿನ ವೆಚ್ಚ ₹ 18,000 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. 800 ಸಿ.ಸಿ. ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಮಾರುತಿ ಕಾರನ್ನು ಕಂಪನಿಯು ನೀಡಿದೆ. ಅದರ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ಪಾವತಿಸುತ್ತದೆ. ಕಾರನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು ಕಛೇರಿಯ ಉದ್ದೇಶಗಳೆರಡಕ್ಕೂ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ₹ 7,920ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಈ ನಿಧಿಗೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ₹ 14,000, ಬಡ್ಡಿಯ ದರ ಶೇಕಡಾ 14 ರಷ್ಟಿದೆ.

ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2009-10ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಶ್ರೀ ಯದುನಂದನರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

- i) ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 14ರಷ್ಟನ್ನು ಮೂಲವೇತನದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದೆ.
- ii) ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ₹ 2,400.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಯದುನಂದನರ ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿ.



11. ಶ್ರೀ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿದ್ದು ಜಪಾನಿನ ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 28-8-2009ರಂದು ಭಾರತದಿಂದ ಹೊರಹೋಗಿ ದಿನಾಂಕ 1-4-2010ರಂದು ತನ್ನ ಕುಟುಂಬವನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಲು ಭಾರತಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಬಂದರು. 2009-10ರ ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಆದಾಯಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ:

- i) ಜಪಾನಿನಿಂದ ಬಂದ ಸಂಬಳ ₹ 1,70,000
- ii) ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಬಾಂಡುಗಳಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ₹ 28,000.
- iii) ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆದಾಯ ರಾಜಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದೆ ₹ 26,500.
- iv) ವಿದೇಶಿ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಲಾಭಾಂಶವನ್ನು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ₹ 7,500.
- v) ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಆದಾಯ ₹ 10,000 ಗಳು (ಭೂಮಿಯು ಪಂಜಾಬಿನಲ್ಲಿದೆ).
- vi) ಯು.ಕೆ.ಯಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ₹ 9,200 ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಭಾರತಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- vii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಯಿಂದ ಪಡೆದ ಹಣ ₹ 20,000.
- viii) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸೇವೆಗೆ ಕಮೀಷನ್ ₹ 10,000 ಗಳನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ.
- ix) ಶ್ರೀಲಂಕಾದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಲಾಭ ರೂ. 40,000. ಈ ಪೈಕಿ ₹ 15,000 ಗಳನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ. (ಈ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಚೆನ್ನೈನಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ)
- x) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ₹ 50,000 ಗಳ ಲಾಭವನ್ನು ಭಾರತಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.
- xi) ತೆರಿಗೆ ಹಾಕದ ಹಿಂದಿನ ಲಾಭವನ್ನು ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿ, ಭಾರತಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ₹ 8,000.
- xii) ಹಿಂದೂ ಅವಿಭಕ್ತ ಕುಟುಂಬದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯದ ಭಾಗ ₹ 12,000.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಅನಂತಕೃಷ್ಣರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ, ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

12. ಶ್ರೀ Xರು ದೆಹಲಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯೊಂದಕ್ಕೆ ಒಡೆಯನಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಓರಿಯಂಟಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಶೇಕಡಾ 8ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ₹ 8,00,000 ಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 1-11-2004 ರಂದು ಪಡೆದರು. ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೆಲಸ 20-4-2007ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿತು. ದಿನಾಂಕ 1-4-2008ರಂದು ಅಸಲಿನ ಕಡೆಗೆ ₹ 50,000 ಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದಾದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ ಹಣ ಬಾಕಿಯಿದೆ.



ದಿನಾಂಕ 1-1-2009ರಿಂದ ಈ ಮನೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 9,000ಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 1-10-2009ರಿಂದ ಶ್ರೀ Xರು $\frac{1}{3}$ ಭಾಗದಷ್ಟು ಮನೆಯನ್ನು ತನ್ನ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಉಳಿದ $\frac{2}{3}$ ಭಾಗದಷ್ಟು ಮನೆಯನ್ನು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 6,000ಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದೆ.

ಶ್ರೀ Xರು ಕೆಳಗಿನ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಮನೆಗಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

- i) ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚುಗಳು ₹ 2,000
- ii) ಭೂ ಕಂದಾಯ ₹ 1,000
- iii) ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು ₹ 1,500
- iv) ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 3,000.

2010-11ರ ಕರವರ್ಷಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ Xರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳ ಪಡುವ ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

13. ಆದಾಯ ವರ್ಷ 2009-10ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ :

ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರು ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಕಂಪನಿಯೊಂದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 30,000 ಗಳಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ನೌಕರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 0.5 ರಂತೆ ಕಮೀಷನ್ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಮಾಣ ₹ 80,00,000ಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಶ್ರೀಗಣೇಶರು ಆದಾಯ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಭತ್ಯೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

- i) ತುಟ್ಟ ವೇತನ ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 6,000.
- ii) ಬೋನಸ್ ಎರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ಮೂಲ ವೇತನ.
- iii) ಮನರಂಜನಾ ಭತ್ಯೆ ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 2,000.
- iv) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 5,000.
- v) ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ₹ 10,000ಗಳನ್ನು ಕಂಪನಿಯೇ ಪಾವತಿಸಿದೆ.
- vi) ಶಿಮ್ಲಾಕ್ಕೆ ಹೋಗಲು ರಜೆ ಪ್ರಯಾಣ ರಿಯಾಯಿತಿ ₹ 20,000.
- vii) ಅನಿಲ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದೆ. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಕಂಪನಿಯು ₹ 10,000ಗಳನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿದೆ.

viii) ಕಂಪನಿಯು ಒಂದು ಕಂಪ್ಯೂಟರನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ನೀಡಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 1-4-2009ರಲ್ಲಿ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದ ನಂತರ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ನ ಬೆಲೆ ₹ 10,000ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ix) ಮೂಲ ವೇತನದ ಶೇಕಡಾ 15 ರಷ್ಟನ್ನು ಶ್ರೀಗಣೇಶರು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈ ನಿಧಿಗೆ ಶೇಕಡಾ 10ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ₹ 30,000ಗಳು ಸದರೀ ಆದಾಯವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಮವಾಗಿದೆ.

x) ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಾನು ಇರುವ ಮನೆಗೆ ₹ 6,000ಗಳ (ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ) ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಗಣೇಶರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

14. ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾತ್ಯಾಯಿನಿಯವರು ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲಿಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮನೆ-I ಮತ್ತು ಮನೆ-II ಗಳನ್ನು ತನ್ನ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮನೆ-III ಯನ್ನು ತಿಂಗಳೊಂದಕ್ಕೆ ₹ 8,000ಗಳ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಳಿದ ವಿವರಗಳು :

	ಕಟ್ಟಡ - I	ಕಟ್ಟಡ - II	ಕಟ್ಟಡ - III
	₹	₹	₹
ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	60,000	30,000	90,000
ನಿಷ್ಕಪಾತ ಬಾಡಿಗೆ	85,000	32,000	95,000
ಬಾಡಿಗೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ	65,000	36,000	85,000
ಪುರಸಭೆಯ ತೆರಿಗೆ (ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ)	10%	10%	10%
ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ ಅವಧಿ	-	-	2 ತಿಂಗಳು
ಮನೆ ಖಾಲಿಯಿದ್ದರಿಂದ ನಷ್ಟ	-	-	16,000
ಮನೆ ಕಟ್ಟಲು ತಂದ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ	1,41,600	-	-

ದಿನಾಂಕ 10-4-2008ರಂದು ಶೇಕಡ 15ರಂತೆ ₹ 9,44,000ಗಳ ಸಾಲವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ - Iನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪಡೆದು, ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾರ್ಚ್ 10, 2009ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಪಡೆದ ಸಾಲ ಪೂರಾ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾತ್ಯಾಯಿನಿಯವರು ಕಟ್ಟಡ -IIನ್ನು ದಿನಾಂಕ 1-12-09ರಿಂದ ಎರಡು ತಿಂಗಳುಗಳ ಕಾಲ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೇಲಿನ ವಿವರಗಳು ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷ 2009-10ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.

ಕರವರ್ಷ 2010-11ಕ್ಕೆ ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾತ್ಯಾಯಿನಿಯವರ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವತ್ತಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.